

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Toimitilan vuokraaminen Parturi Kampaamo HAIRCITY, os. Rauhaniementie 19
TRE:425/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Parturi Kampaamo HAIRCITYlle (Y-tunnus 1144640-3) osoitteesta Koukkuniemi Toukola, Rauhaniementie 19 (Ahlgrenin puistokuja 2), Tampere, 15,8 m²:n suuruiset toimitilat parturi-kampaamon tilaksi. Vuokraus vahvistetaan olevan voimassa alkaen 1.1.2021 toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 1.1.2021 alkaen 742,54 euroa sisältäen arvonlisäveron. Vuokrauksen tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Vuokratulot tuloutetaan tulosityksikköön 135000 alkaen 1.1.2021.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Parturi Kampaamo HAIRCITY (Y-tunnus 1144640-3) ovat sopineet toimitilan vuokraamisesta kaupungin palveluverkon rakennuksesta täydentämään kohteessa tuotettavia sosiaali- ja terveystilavaroja.

Parturi Kampaamo HAIRCITYn vuokratilat on neuvoteltu kohteeseen nimeltä Koukkuniemi Toukola, os. Rauhaniementie 19 (Ahlgrenin puistokuja 2), Tampere, ja ne ovat suuruudeltaan yhteensä 15,8 neliötä. Tilan käyttötarkoitukseksi on sovittu parturi-kampaamo. Vuokrauksen alkamisajankohta on 1.11.2018 ja se on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 742,54 euroa kuukaudessa (tilanne joulukuu 2020), sisältäen voimassa olevan arvonlisäveron osuuden 24 %.

Kaupungin sisäisen uudelleenjärjestelyn myötä Parturi Kampaamo HAIRCITYä laskuttava kaupungin yksikkö vaihtuu 1.1.2021 alkaen. Muutoksesta tiedotetaan vuokralaista lähemmin omalla tiedotteella, jossa ilmoitetaan muuttuneet yhteystiedot. Laskuttavan yksikön muutos ei vaikuta vuokrauksen ehtoihin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokralainen, Tilapalvelut kirjaamo, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Jori Komulainen, Anni Andrejeff, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Harri Haraholma

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 20.1.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.1.2021.
Päätös on lähetetty kirjepostilla vuokralaiselle 20.1.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
19.01.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 41

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.